



# PROJET DE RESTAURATION DU JARDIN CLOS – PARC DU CHÂTEAU DE BUZET

*Association château et Fabriques de Buzet, janvier 2022*

# PRÉSENTATION DE L'ASSOCIATION ET DE SON ÉCOSYSTÈME



# L'ASSOCIATION CHÂTEAU & FABRIQUES DE BUZET



-  Association à vocation d'intérêt général créée en 2019
-  Préservation du patrimoine
-  Site expérimental
-  Pédagogie au contact de la nature
-  Offre culturelle et touristique

# LA GESTION DU SITE

Société  
coopérative



Propriétaire du  
site

*Bail emphytéotique 30 ans*

Association loi 1901  
Intérêt général



Locataire du  
site

# LE SITE

MONUMENT



HISTORIQUE

**Une richesse historique unique de 1000 ans** révélée par nos recherches\*.

**Ancien bourg de Buzet**, progressivement transformé en jardin anglo-chinois à partir du XVIIIe s.

**Un passé viticole précurseur dans l'innovation** au XIXe siècle.

Un site inscrit aux Monuments Historiques **fortement ancré dans son territoire.**



# ENTRE PATRIMOINE HISTORIQUE ET NATUREL



**Labellisation Refuges LPO depuis 2020**

**Forte patrimonialité** de la faune et la flore sur le site (arbres centenaires, espèces protégées...)

**Un emplacement à la croisée de plusieurs écosystèmes**, faisant cohabiter des espèces différentes

12 espèces de chauve souris, + 30 espèces de pollinisateurs, + 30 espèces de papillons, + 40 espèces d'oiseaux...



L'anémone écarlate, une espèce rare présente dans le parc



Un château, des vestiges de nombreux bâtiments (fabriques), un parc de 11 ha

Une situation en proue dans le grand paysage

Un lieu-symbole et identitaire dans le territoire

Proche de la confluence Lot-Garonne

Un lieu accessible

Un potentiel important à exploiter

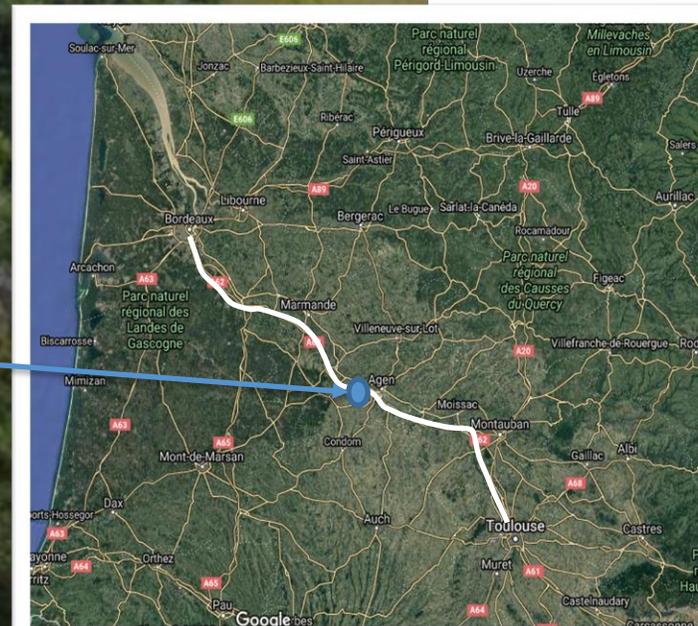
Communs

Eglise en ruine

Tour

Château

Château et parc de Buzet-sur-Baise



# UNE PREMIÈRE SAISON D'ACTIVITÉ EN 2021...

- Des visites guidées du site
- Des parcours ludiques à la découverte de l'histoire et la biodiversité
- Des animations et ateliers pour les scolaires
- Création d'une Aire Terrestre Educative avec l'école de Buzet
- Inscription dans la convention éducative du Lot-et-Garonne...



→ +900 visiteurs dont 150 scolaires !  
→ Embauche de la première salariée chargée de valorisation des patrimoines

# ... ET DE NOMBREUSES ACTIVITÉS EN DÉVELOPPEMENT !



## Pédagogie

Première Aire Terrestre éducative de Lot-et-Garonne avec l'école de Buzet

Convention éducative du L&G

Parcours ludo-éducatifs, initiation au potager permaculturel, sensibilisation à la biodiversité du parc, la transition écologique

Innovation sociale, sciences participatives, ateliers de co-construction, séminaires, formations, travaux en collaboration avec la recherche, les parties prenantes du territoire, agriculteurs notamment.

## Laboratoire d'Innovation Territoriale



## Offre culturelle et touristique

Évènementiel et permanent, grand public, professionnels



VIGNOBLE NEW AGE  
ANTICIPATION & PERSPECTIVE



CAVE  
SAVOR & AMBITION



CHÂTEAU  
MÉMOIRE & PATRIMOINE

# DEMAIN

Un ancrage territorial dans un écosystème innovant unique entre vignobles expérimentaux, terres agricoles, écologie industrielle, en collaboration avec la coopérative de Buzet, propriétaire du site

# LA « VILLA MEDICIS » À BUZET, CE SERAIT...



**Espaces d'accueil fermés :** château (max 3 étages), communs (1 étage), semi ouvert : église (soit au total >1000m<sup>2</sup> exploitables)

**Espaces d'accueil ouverts :** ancien bourg, potager, jardin des fabriques, ...

*Parc du château de Buzet  
plan de masse - juin 2021*



Un centre de recherche et d'expérimentation dédié à la transition agroécologique dans le territoire

# LES PÔLES D'ACTIVITÉ ENVISAGÉS ET LES PUBLICS CIBLES



## Site d'expérimentations sur l'agroécologie (« Laboratoire d'innovation Territoriale »)

viti **REV**

Sciences participatives, ateliers de co-construction, séminaires, formations, travail avec la recherche, la parties prenante du territoire, agriculteurs notamment.

Professionnels  
Académiques  
Experts



Grand public



Scolaires



## Offre pédagogique

Parcours ludo-éducatifs, initiation au potager, sensibilisation à la biodiversité du parc (insectes, oiseaux, chauves souris, arbres remarquables, ...), éco-citoyenneté, pédagogie au contact de la nature, ...

Grand public



Scolaires



## Offre touristique, culturelle et séminaires

Évènementiel et permanent  
Savoir et expérientiel  
Accueil, hébergement d'entreprises  
Résidences scientifiques, artistiques

Professionnels  
Académiques  
Experts



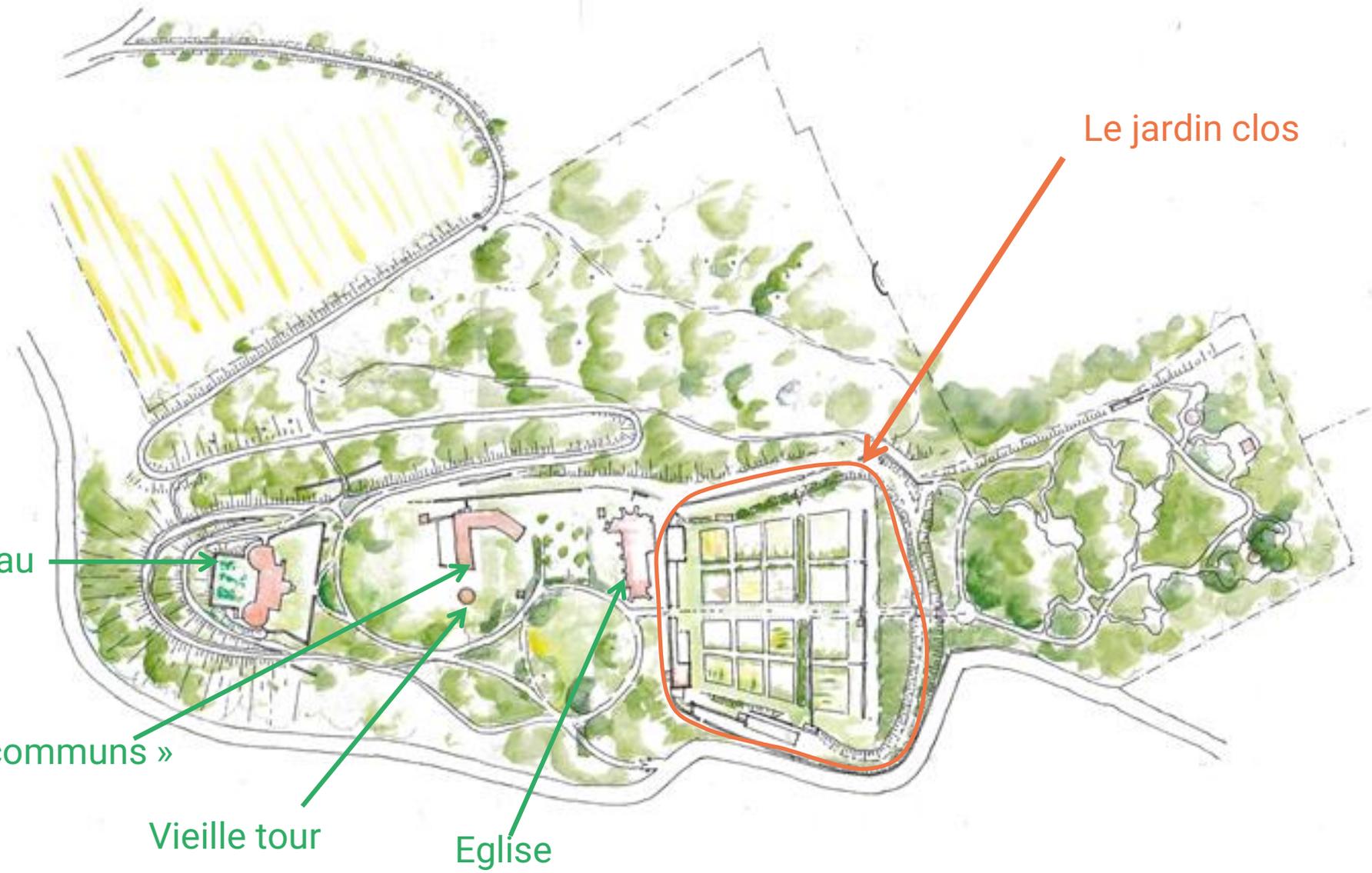
Grand public



# PRÉSENTATION DU PROJET DE RESTAURATION DU JARDIN CLOS



# LOCALISATION DU PROJET DANS L'ENSEMBLE

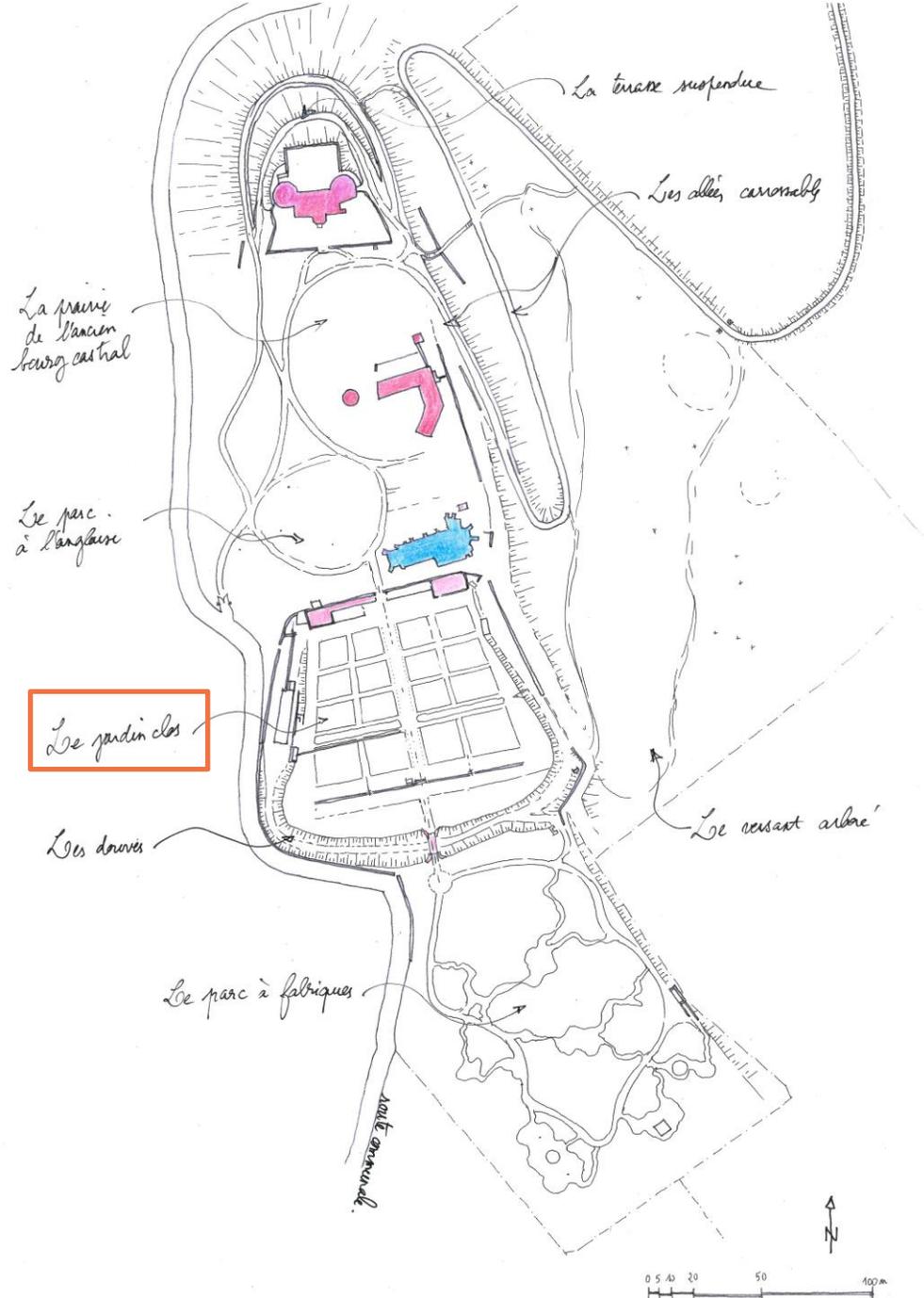


Parc du château de Buzet  
plan de masse - juin 2021

← Z

0 5 10 20 50 100m

# LES GRANDES ENTITÉS



# LE JARDIN CLOS, HIER ET AUJOURD'HUI



Carte postale début du XXe siècle. Restes du potager [d'Alfred de Noailles, ancien châtelain de Buzet \(1825-1895\)](#)



Vue actuelle



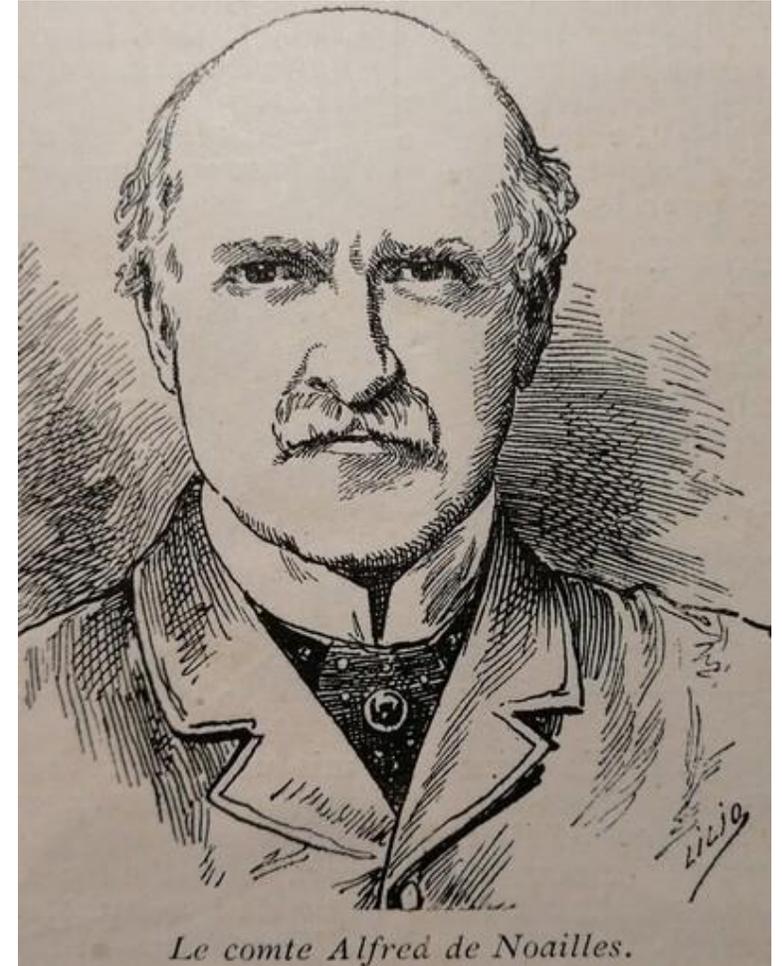
*« (...) j'ai un jardin paysagiste et un jardin potager d'une végétation étonnante. Le potager est une grande ressource pour mon exploitation, vu que j'ai beaucoup de monde à nourrir. »*

Rapport pour la prime d'honneur du département du Lot-et-Garonne 1886

Comte de Noailles à Buzet (Lot-et-Garonne)

Mars 1885

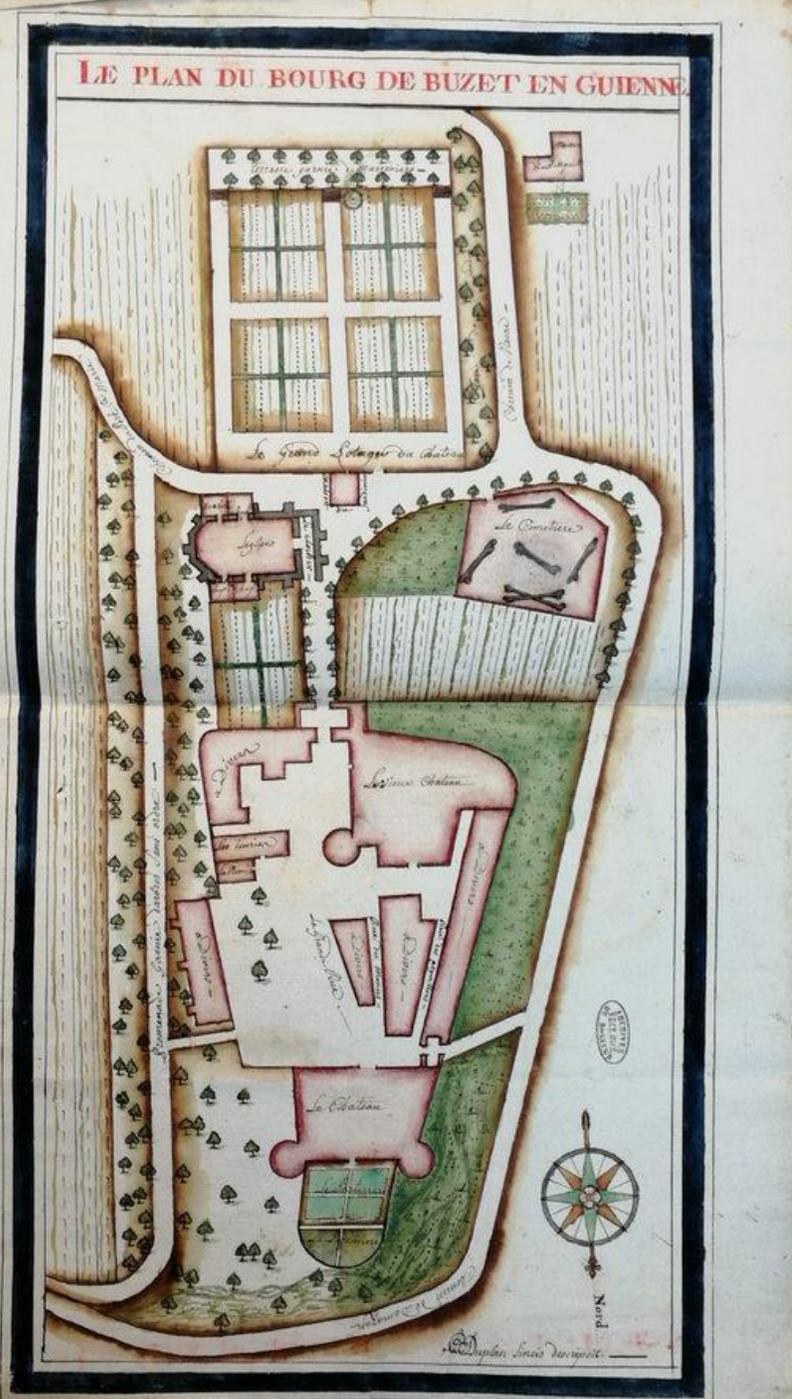
Archives Nationales 111AP 61



# PLAN DU HAUT BUZET À LA FIN DU XVIII E



AN T 70A



« le grand potager du château »

# CADASTRE NAPOLÉONIEN (1824)



# LE JARDIN CLOS AUJOURD'HUI



Anciennes serres en ruine

Ancienne orangerie en ruine

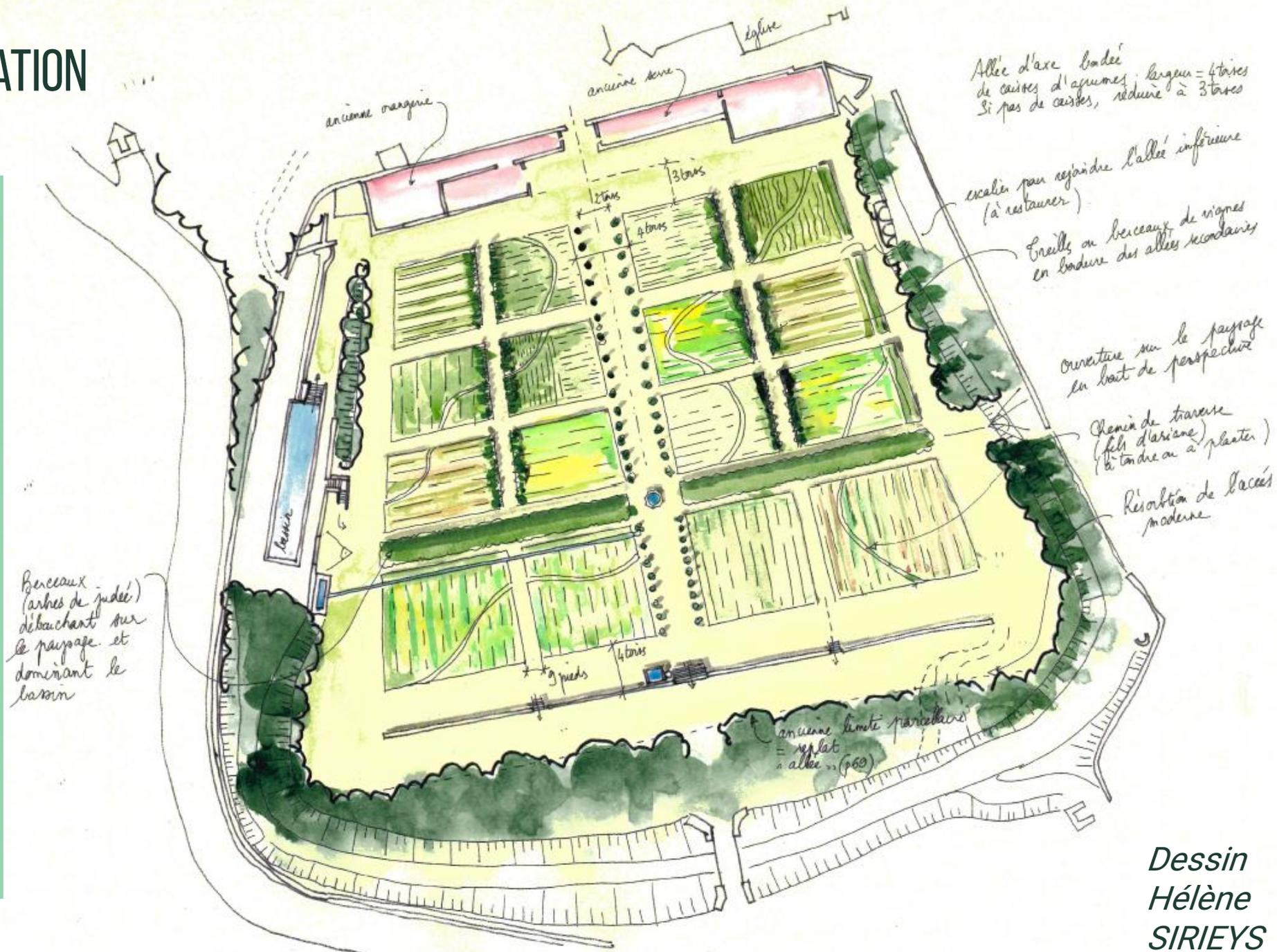
Restes maison du jardinier

teau et parc de  
et-sur-Baise  
en voiture: travail

# PROJET DE RESTAURATION

Le projet vise à :

- Redonner des proportions pour atteindre une harmonie paysagère conforme aux traités des jardins anciens (mesures en toises, pieds et pouces)
- Permettre d'accueillir toutes sortes de végétaux, en fonction des saisons, des partenariats, des projets pédagogiques et touristiques
- Sécuriser et couvrir les anciennes serres, orangerie et maison du jardinier, installer la récupération des eaux de pluie



Dessin  
Hélène  
SIRIEYS

# UNE COCONSTRUCTION AVEC LES PARTIES PRENANTES DU PROJET



Le projet présenté par la paysagiste donne une structure à l'ensemble mais laisse libre champ à l'action dans les « carrés » dessinés (cf. slide précédente)

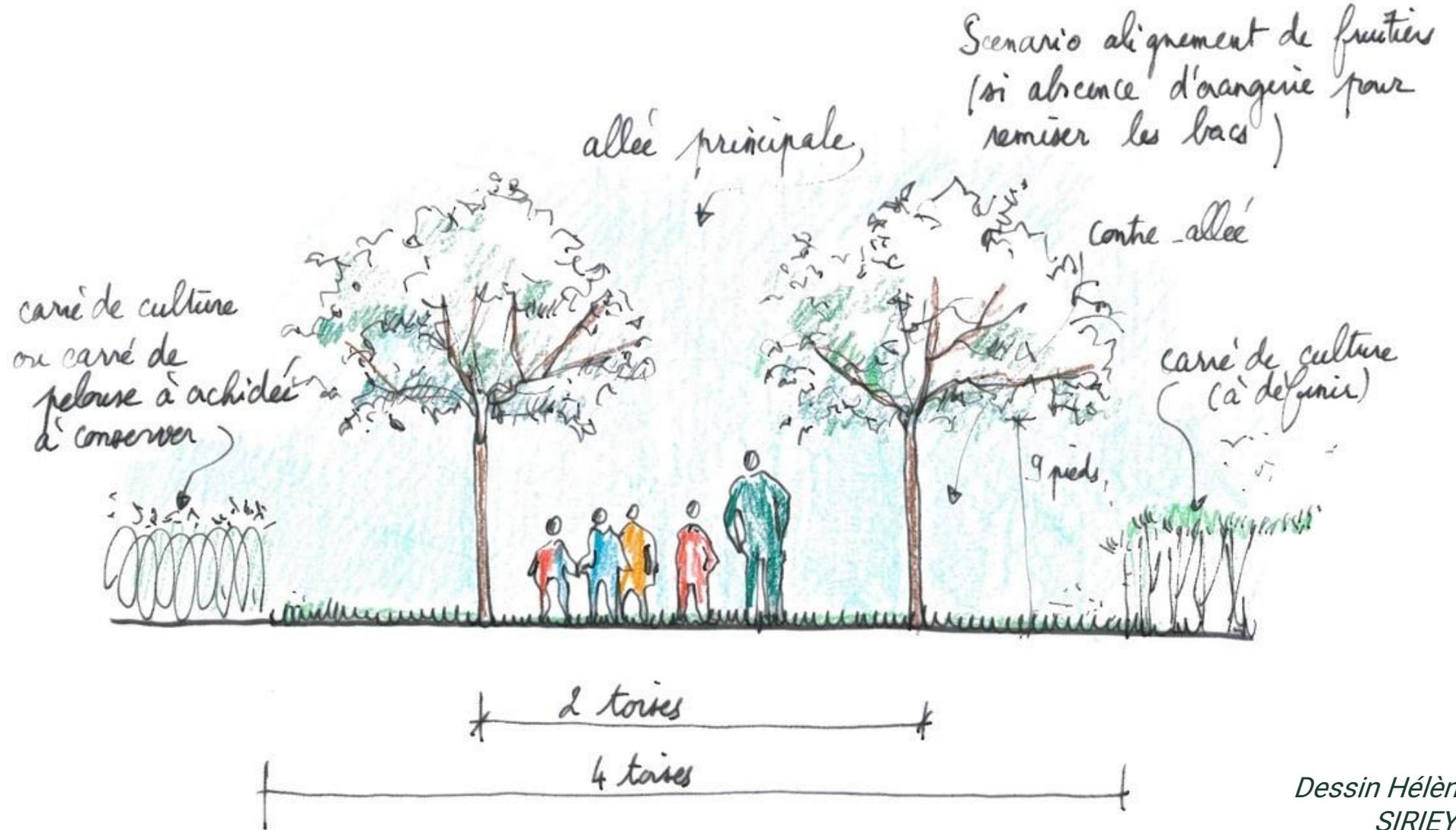
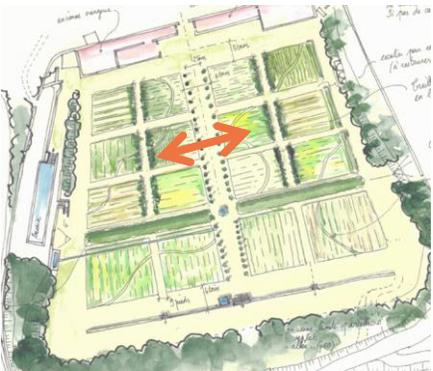
→ mobilisation de l'innovation sociale pour faire émerger des projets collectifs dans ces carrés

- Identification et mobilisation des parties prenantes, bénéficiaires présents et futurs
- Et notamment avec les lycées agricoles du territoire pour y implanter une micro ferme pédagogique en maraichage agroécologique, mobilisant enseignants, apprenants, autour d'expérimentations
- Travail de coconstruction transdisciplinaire (paysage, biodiversité, agronomie, agroforesterie, pédagogie, etc.)



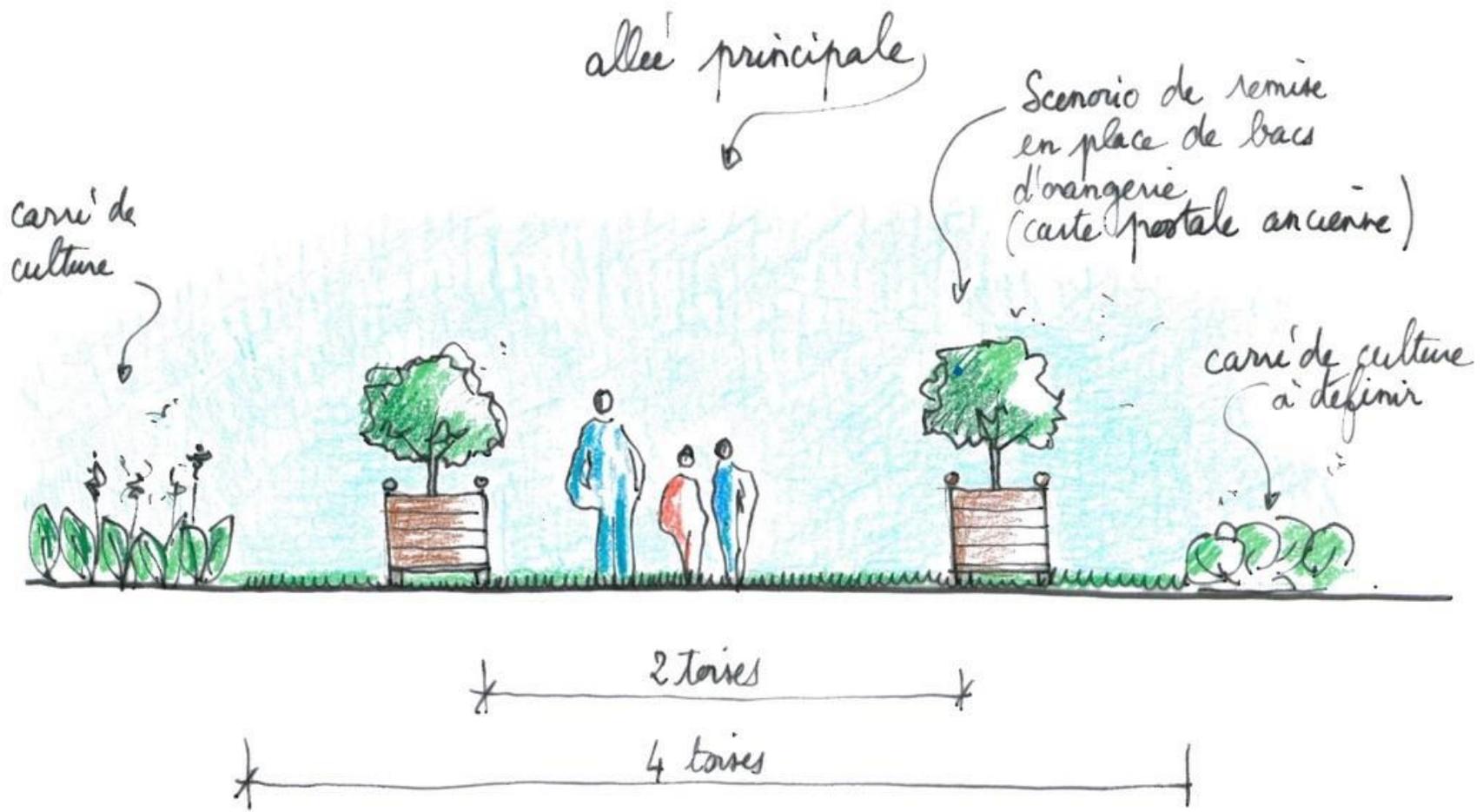
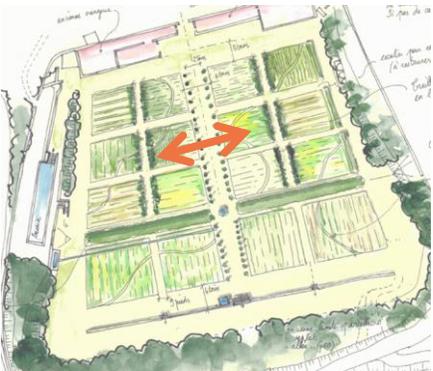
Elèves de l'école de Buzet dans le petit potager mis en place en 2021, à titre exploratoire

# COUPE DU JARDIN CLOS – ALLÉE CENTRALE



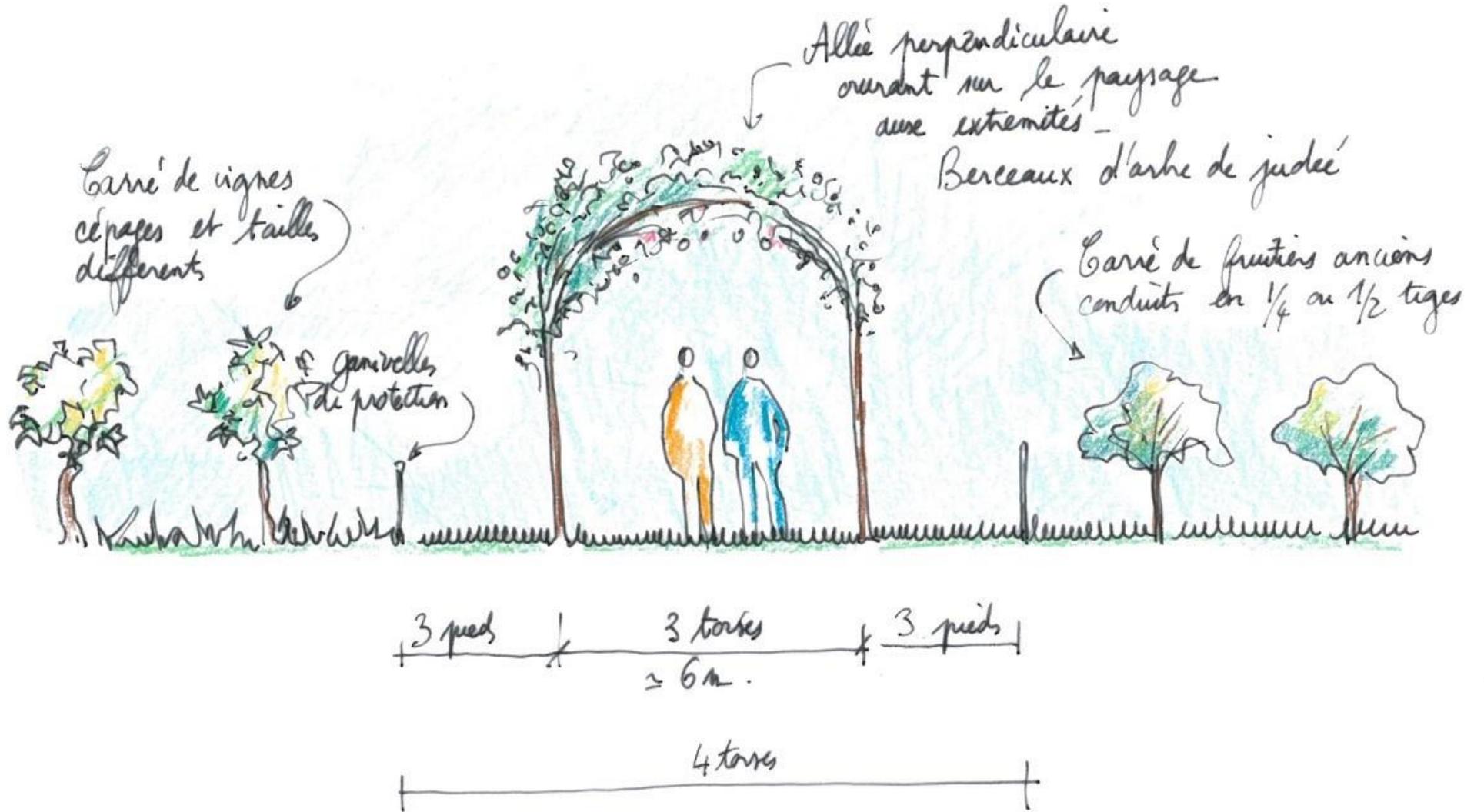
Dessin Hélène  
SIRIEYS

# COUPE DU JARDIN CLOS – ALLÉE CENTRALE BIS



Dessin Hélène SIRIEYS

# COUPE DU JARDIN CLOS - ALLÉE PERPENDICULAIRE



Dessin Hélène  
SIRIEYS

# EXEMPLES DE « BERCEAUX »



# EXEMPLES DE « BERCEAUX »



# CALENDRIER DU PROJET



*Avant projet – études  
Coconstruction avec les parties  
prenantes du projet*



*Dépôt du permis de construire  
(Monument historique)  
Dossier de consultation des  
entreprises*

*Délais réponse  
permis de construire*

2023



*Travaux de restauration*

# PLAN DE FINANCEMENT PRÉVISIONNEL DU PROJET



Dépenses prévisionnelles en TTC		Recettes prévisionnelles en TTC	
Travaux de restauration du jardin clos	30 000,00 €	Fondation Crédit Agricole (25%)	21 250,00 €
Travaux de sécurisation et mise hors d'eau de l'ancienne serre et maison du jardinier + récupération eaux de pluie	50 000,00 €	Fondation ETRILLARD	30 000,00 €
		DRAC (20%)	17 000,00 €
Maîtrise d'œuvre	5 000,00 €	<b>Fondation des parcs et jardins de France</b>	<b>3 000,00 €</b>
		Auto-financement (fonds propres)	4 000,00 €
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>85 000,00 €</b>	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>85 000,00 €</b>

# UNE ÉQUIPE D'EXPERT PLURIDISCIPLINAIRE POUR EMBRASSER TOUS LES ENJEUX DU SITE ET ASSURER ROBUSTESSE AU PROJET



Olivier SALMON  
*Architecte en Chef des  
Monuments Historiques*



Hélène SIRIEYS  
*Architecte  
paysagiste  
conceptrice*



Olivier Vannucci  
*Naturaliste au CEN*



Pierre COURROUX  
*Historien, spécialiste des Albrets  
Université de Pau et des Pays de  
l'Adour*

Institutions :



Région Nouvelle-Aquitaine :

Direction de la Culture et du Patrimoine  
Direction de l'Agriculture



Direction agriculture et environnement  
Direction de l'éducation  
Direction de la Culture



Conservation des Monuments  
Historiques  
Service Régional d'Archéologie

Et plein d'autres  
partenaires...

# NOS PARTENAIRES



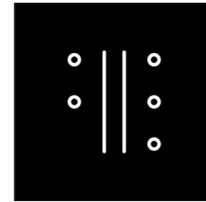
# ILS NOUS SOUTIENNENT



RÉGION  
**Nouvelle-Aquitaine**



**OFB**  
OFFICE FRANÇAIS  
DE LA BIODIVERSITÉ



FONDATION  
ETRILLARD



**PRÉFET  
DE LOT-ET-GARONNE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*



*Liberté • Égalité • Fraternité*  
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Ministère

**Culture**



**Innovons**  
pour des territoires VITICOLES  
respectueux de l'environnement



**TERRITOIRES  
D'INNOVATION**

LE GRAND PLAN D'INVESTISSEMENT



**Albret  
Communauté**



**INVIVO FOUNDATION**  
SOURCE THE FUTURE



**LOT-ET-GARONNE**

Le Département Cœur du Sud-Ouest



**e2s**  
U P P A  
energy environment solutions